

## استمارة مستخلصات رسائل واطاريح الماجستير والدكتوراه في جامعة البصرة

اسم الطالب: هبة عباس كريم  
اسم المشرف: سلمان مغامس عيود  
الشهادة: الماجستير

الكلية: الآداب  
القسم: جغرافية ونظم معلومات  
التخصص: جغرافية بشرية

عنوان الرسالة أو الأطروحة :

### التغير الوظيفي لاستعمالات الارض في المنطقة التجارية المركزية لمدينة البصرة

#### ملخص الرسالة أو الأطروحة

تهدف هذه الرسالة الى دراسة التغير الوظيفي لاستعمالات الأرض للمنطقة التجارية المركزية في مدينة البصرة حيث تعد ذات بعد محلي واقليمي لهذا ليس من الغريب ان يلاحظ وجود توسع مساحي للوظائف التجارية والصناعية والخدمية على حساب الوظيفة السكنية التي سرعان ما تخلت عن موقعها على أثر التنافس الشديد للوظائف المذكورة

قسمت الدراسة الى خمس فصول توصلت من خلالها الى ان مساحة الاستعمال التجاري في زيادة مستمرة في إحياء ( العشار ، الزهور ، بريهه ، التميمية)

والزيادة في التعداد السكاني بين سنة 1977 و 2017 بمقدار زيادة تقارب (3) مرات وبالتأكيد تحتاج الزيادة السكانية إلى الضغط على المنطقة التجارية المركزية مما اجبرتها على التوسع المساحي

كذلك التغير المساحي للاستعمالات الصناعية و الاستعمالات الخدمية ( الادارية ، التعليمية ، الصحية ، الترفيهية ، الدينية ، النقل )

College : COLLEGE OF EDUCATION

Dept: Geography

Certificate Human geography

Name of Student Hiba Abbas Kareem

Name of Supervisor Salman Maghamis

Specialization : : master Degree

Title of Thesis:

#### *Functional Change of Land Uses in the Central Commercial District in Basrah*

#### Abstract of Thesis

The purpose of this thesis is to study the functional change of the land use of the central commercial area in Basra city, where it is a local and regional dimension. It is not surprising to note the expansion of the commercial, industrial and service functions at the expense of the residential function, which quickly abandoned its position,

The study was divided into five chapters, which concluded that the commercial use area was continuously increasing in the revival of Al-Ashar, Al-Zuhour, Braheh, Tamimi,

And the increase in the population census between 1977 and 2017 by an increase of nearly (3) times and certainly need to increase the population to put pressure on the central business district, forcing them to expand the area

As well as the area change of industrial and service uses (administrative, educational, health, leisure, religious, transport)